

Textliche Festsetzungen

- 1. Im Mischgebiet (M) werden die gem. § 9 Abs. 2 Nr. 3, 5 bis 9 BauNVO zulässigen Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke (Nr. 5), ...

Örtliche Bauvorschrift (ÖBV)

- § 1 Geltungsbereich
1.1 Baulandcharakter
Diese örtliche Bauvorschrift gilt für das Plangebiet des Bauabwärtungsplans „Ahnsener Weg II“.
1.2 Sanftlicher Geltungsbereich
Die Regelungen der ÖBV setzen einen Rahmen für die Gestaltung der Dächer, der Außenwände...

Vereinfachte Änderung
Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... den vereinfachten Entwurf des Bauabwärtungsplans genehmigt...

Satzungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde hat den Bauabwärtungsplan nach Prüfung der Anträge gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Genehmigung
Der Bauabwärtungsplan nach § 9 Abs. 2 Satz 2 BauGB § 9 Abs. 3 Satz 2 § 9 Abs. 4 BauGB ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: ...)

Beitrittsbeschluss
Der Rat der Gemeinde hat in der Verfügung vom (Az.: ...)

Inkrafttreten
Der Bauabwärtungsplan-Erstellung der Genehmigung des Bauabwärtungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 17.05.2002 im Amtsblatt Nr. ...

Präambel
Auf Grund des § 1 Abs. 2 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) und der §§ 56, 57 und 88 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) ...

Planunterlage
Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bauabwärtungsplans beschlossen.

Öffentliche Auslegung
Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ...

Erneute öffentliche Auslegung mit Ergänzung
Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... den ergänzten Entwurf des Bauabwärtungsplans ...

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000
Aerial map showing the location of the development area in the town of Pöse, with street names and plot numbers.

Main site plan showing building footprints, courtyards, and street layout. Includes labels for 'A1', 'A2', and 'A3' zones, and various plot numbers.

Technical drawing showing the layout of Flur 6, Flur 7, and Flur 8, including utility lines and boundary markers.

Planzeichenerklärung
Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung: Trafostation, Grünflächen, Grundfläche, öffentlich siehe textliche Festsetzung Nr. 8.

Planzeichenerklärung (continued)
Maß der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung.

Planzeichenerklärung (continued)
Verkehrsmittel, Verkehrsflächen, Straßenverkehrsflächen, Straßenverkehrsflächen, Straßenverkehrsflächen.